



APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

INSTALLATION TEMPORAIRE D'UN POINT DE RESTAURATION RAPIDE (Type foodtruck ou chalet cantine) AU SEIN DU CENTRE AQUATIQUE DE CHARLIEU-BELMONT COMMUNAUTE DURANT LA PERIODE ESTIVALE

CAHIER DES CHARGES

PREAMBULE

Charlieu-Belmont Communauté a ouvert un centre aquatique en septembre 2025 géré en régie par l'intercommunalité.

Il est composé à d'un bassin sportif de 5 couloirs (25m x 12.5 m, de 1.80 m de profondeur), d'un bassin ludique de 130 m², un pentagliss intérieur, un espace bien-être avec sauna, hammam et douches sensorielles ainsi que des espaces extérieurs dont une plaine de jeux d'eau de 150 m². Les surfaces engazonnées s'étendent sur plus de 3 000 m². A titre d'information, la FMI de l'établissement est fixée à 430 personnes.

En vue de sa prochaine fréquentation estivale, le centre aquatique souhaite mettre à disposition d'un exploitant son domaine public afin que les usagers aient accès à des services de vente de boissons et de restauration rapide via un foodtruck ou un chalet de vente ambulant installé dans son enceinte, à proximité des pelouses extérieures.

En application des articles L.2122-1-4 et L.2122-1-1 du code général de la propriété des personnes publiques, lorsque l'autorisation d'occuper le domaine public permet à son titulaire d'occuper ou d'utiliser le domaine public en vue d'une exploitation économique, et lorsque l'occupation ou l'utilisation autorisée est de courte durée, l'autorité compétente n'est tenue que de procéder à une publicité préalable à la délivrance du titre, de nature à permettre la manifestation d'un intérêt pertinent et à informer les candidats potentiels sur les conditions générales d'utilisation.

C'est à ce titre que Charlieu-Belmont Communauté lance un appel à manifestation d'intérêt en vue de désigner un exploitant d'un point de restauration placé sur le site du centre aquatique.

Article 1 - Objet

Charlieu-Belmont Communauté souhaite étendre l'offre de services de son centre aquatique en permettant au public de bénéficier d'une restauration rapide, type Foodtruck ou chalet, en

mettant à disposition un emplacement au sein de ses plages extérieures, près du splashpad.

L'objectif recherché est d'apporter aux baigneurs, lors de leur visite au centre aquatique, une restauration rapide de qualité.

L'appel à manifestation d'intérêt vise à sélectionner un Food Truck ou toute autre restauration rapide, selon des critères définis ci-après.

Néanmoins, au regard de la qualité des projets qui seront soumis à candidature, Charlieu-Belmont Communauté se réserve le droit d'octroyer ou non l'emplacement.

Article 2 – Occupation temporaire du domaine public

L'emplacement se situe dans la partie des plages engazonnées du centre aquatique, à proximité de l'entrée principale et du splashpad. L'accès quotidien se fait par un portail à proximité.

L'emplacement s'étend sur une superficie d'environ 15 m² (Food truck/chalet et mobilier extérieur compris le cas échéant).

Charlieu-Belmont Communauté mettra à disposition du prestataire un branchement électrique monophasé. En cas de défaillance du système et de nécessité, elle s'engage à faire intervenir les services compétents. Il ne saurait être considéré comme un préjudice pour le prestataire si les délais d'intervention ne lui permettaient pas d'exercer son activité.

Charlieu-Belmont Communauté met également à disposition un branchement en eau potable et une évacuation pour les eaux usées.

L'autorisation d'occupation temporaire du domaine public est accordée à titre nominatif. L'occupant ne pourra pas affecter l'espace attribué à une autre activité que celle prévue initialement, ni le céder, ni sous-louer à quelqu'un d'autre. Le droit d'occuper le domaine public auquel elle donne accès est précaire et révocable, Charlieu-Belmont Communauté se réservant le droit de contrôler l'occupation, au regard de l'autorisation qui lie l'occupant.

A l'issue de cette consultation, une convention d'autorisation temporaire d'occupation du domaine public sera signée par les deux parties.

Article 3 - Appel à candidatures

La structure de vente utilisée devra être en conformité avec les normes d'hygiène alimentaire et de sécurité. Le porteur de projet veillera à prendre toutes les mesures relatives à la sobriété énergétique de son activité, Charlieu-Belmont Communauté n'autorisera que les structures et matériels indispensables à l'exploitation de l'activité.

Toute structure scellée au sol sera strictement prohibée. Le commerce ambulant devra être implanté à l'endroit exact défini par la collectivité, de façon à ne faire courir aucun danger ou gêne aux usagers et notamment aux services de secours.

De même, l'exploitation de la structure de vente ne devra, en aucun cas, causer des nuisances

aux utilisateurs des espaces publics. L'exploitant devra prendre toutes les précautions nécessaires pour éviter tous bruits, odeurs, fumées, etc, y compris de la part de sa clientèle.

Sont admises, la vente de restauration légère et la consommation de boissons non alcoolisées ainsi que la prise de repas à proximité du véhicule ou sur les pelouses du centre aquatique, sous réserve du respect de la réglementation en vigueur et l'obtention, le cas échéant, des autorisations administratives.

Conformément aux articles L 3335-1 et suivants le Code de la Santé Publique, en aucun cas, il ne peut être transféré et exploité une licence 2^{ème}, 3^{ème} ou 4^{ème} catégorie.

Pour les contenants des boissons et repas proposés aux consommateurs, il est demandé d'utiliser une vaisselle biodégradable ou des emballages recyclables.

- Gamme de boissons chaudes

Proposer une gamme variée comprenant :

- Café,
- Chocolat
- Thé

- Gamme de boissons froides

Proposer une gamme variée comprenant :

- Eau minérale plate et gazeuse
- Jus de fruit

- Gamme de denrées alimentaires

Cette gamme, qui doit principalement proposer des produits locaux, des aliments saisonniers et/ou faits maison, doit comprendre des produits salés et des produits sucrés.

- Pour les produits salés, l'Exploitant doit proposer au moins trois références distinctes.
- Pour les produits sucrés, l'Exploitant doit proposer au moins deux références distinctes.

Pour les préparations, il est demandé d'utiliser une vaisselle réutilisable ou compostable et de limiter le suremballage.

Article 4 - Durée

L'autorisation est accordée pour la saison estivale 2026 du centre aquatique qui s'étend du samedi 4 juillet au dimanche 30 août 2026 inclus.

Le preneur devra être présent tous les jours d'ouverture du centre aquatique de 11h30 à 17h30 sans faute. Seuls les jeudis sont fermés au public.

Il sera possible pour le preneur d'être présent avant ou après ces horaires sans pouvoir toutefois arriver avant 10h30 ni repartir après 19h00. Les candidats préciseront cette

information dans leur offre.

Si les conditions météo ne permettent pas l'accès aux plages engazonnées et par conséquent à la possibilité de se restaurer sur place pour la clientèle, il pourra être décidé, en accord avec le représentant du centre aquatique, de la fermeture anticipée du point de vente de restauration.

Article 5 - Obligations de d'exploitant

5.1 - L'exploitant s'engage à :

- ✓ Être immatriculé au registre du commerce et des sociétés ou au registre des métiers ou déclaré en tant que micro-entrepreneur,
- ✓ Être à jour de ses obligations sociales et fiscales,
- ✓ Fournir une assurance responsabilité civile couvrant l'installation faisant l'objet de l'autorisation d'occupation du domaine public en cours de validité et couvrant toute la période d'installation au centre aquatique,
- ✓ Se conduire de manière courtoise en évitant notamment toute attitude agressive, provocatrice, insultante ou humiliante,
- ✓ Veiller à l'approvisionnement régulier des denrées qu'il propose à la vente,
- ✓ Proposer des produits accessibles au plus grand nombre qui seront, dans la mesure du possible des produits locaux et ou des aliments saisonniers et/ ou fait maison,
- ✓ Proposer parmi son système de vente la possibilité d'un paiement par carte bancaire,
- ✓ Occuper l'espace mis à disposition par Charlieu-Belmont Communauté, sans pouvoir exiger ni réaliser des travaux de quelque nature que ce soit,
- ✓ N'avoir dans les lieux, ni appareils bruyants, dangereux ou incommodants, ni produits explosifs ou inflammables,
- ✓ Assurer, tout au long de son activité au centre aquatique, la propreté de son installation et de ses abords, notamment à la fermeture de l'établissement. Aucun détrit (lié à son activité directe et/ou à la présence de ses clients) ne devra être laissé sur place. Il veillera à assurer une valorisation de ses déchets (type huile de friture).
- ✓ Gérer les déchets liés à son activité en effectuant le tri sélectif et en les déposant au point de collecte ou à la déchetterie. L'enlèvement et le traitement des déchets seront à sa charge.

En cas de détérioration et dégradation, Charlieu-Belmont Communauté fera procéder aux travaux de remise en état, aux frais exclusifs de l'occupant.

5.2- Contraintes environnementales et publicitaires

Le prestataire devra limiter l'impact de son activité dans l'environnement, en matière de production et de collecte de déchets.

Pour les préparations, il est demandé d'utiliser une vaisselle réutilisable ou compostable et de limiter le suremballage. Pour les contenants des repas proposés aux consommateurs, il est demandé d'utiliser une vaisselle biodégradable ou des emballages recyclables.

Le prestataire veillera au bon fonctionnement de son matériel afin d'éviter toute forme de pollution et sécurisera son équipement. Charlieu-Belmont Communauté ne pourra être tenue responsable des accidents et des dégradations occasionnés par le prestataire.

Pour les supports de communication et éléments de signalétique, l'exploitant ne pourra apposer d'enseignes et pré-enseignes sur les parties communes qu'après accord de Charlieu-Belmont Communauté, qui validera préalablement les supports et matériaux.

Article 6 : Montant de la redevance d'occupation

Le prestataire se rémunérera sur les ventes réalisées.

En contrepartie du droit d'occupation qui lui est consenti, ainsi que de la mise à disposition de l'eau potable, de l'électricité et de l'évacuation des eaux usées il devra s'acquitter :

- D'une redevance forfaitaire de 1 500 € pour la période précitée.

La redevance fera l'objet de l'émission d'un titre de recettes à l'issue de la saison qui devra être payé sous 30 jours.

Le prestataire devra posséder un système de caisse lui permettant d'enregistrer les ventes réalisées pour présenter un bilan financier à la collectivité. Des bilans de vente intermédiaires seront produits par quinzaine.

Article 7 : Contrôles – Sanctions - Résiliation

Charlieu-Belmont Communauté pourra procéder à tout moment à un contrôle de l'exploitant.

Pour toute absence constatée, une pénalité journalière de 100 € sera appliquée à l'exploitant.

En cas de non-respect par l'exploitant de ses obligations, et si ce dernier ne se conforme pas aux remarques relevées par la collectivité, la résiliation du contrat pourra intervenir sans délai. Il ne sera dû aucune indemnité à l'exploitant à ce titre. L'exploitant devra retirer son matériel sous 72 heures, à ses frais, en dehors des horaires d'ouverture au public, et en présence d'un représentant de Charlieu-Belmont Communauté.

En cas de résiliation à la demande de l'exploitant en cours de contrat, la totalité de la redevance forfaitaire de 1 500 € sera dû à la collectivité.

Date :

Signature et cachet de l'entreprise avec la mention « lu et approuvé »